

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 75,000円 | 7,000円 |

閑静な住宅街 最上階 2F以上 玄関ホール 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | |
|----------|--|------|-------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 0.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | サニーヒルズ 203号室 | | |
| 物件所在地 | 埼玉県さいたま市南区太田窪2177-12 | | |
| 交通 | 京浜東北線 南浦和駅 徒歩18分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.4畠) LDK(11.4畠) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 42.4m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 2005年3月27日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 9871円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 オートバス 追い焚き風呂 シャワー トイレ有 洗面台 | | |
| その他費用 | [月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円 [備考] ハウスクリーニング費用として68,200円(税込)ご負担頂きます。 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 らくらくパートナー加入要 新規保証委託契約時事務手数料33,000円 保証料 月額賃料等 | | |
| 備考 | "更新料 新賃料の1ヶ月分 + 保証料2% (支払方法: 保証会社による口座振替)" 解約は2ヶ月前予告です。解約月の賃料は月割になります | | |

情報更新日2026年1月24日

No.3052650 00203



埼玉県知事(8)第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708
E-mail : m-urawa@sansyuu.com
URL : http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |