

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	7,000円

閑静な住宅街 玄関ホール 角住戸 南西角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャン・ド・ブレ 103号室		
物件所在地	埼玉県川口市小谷場778		
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩14分 武蔵野線 南浦和駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.5畳) K(1.8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	28.35㎡	向き	南
築年月	2006年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年4月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ グリル バス・トイレ別 バス有 オートバス		
その他費用	[月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円 [備考] 契約時にハウスクリーニング費用として36,300円(税込) ご負担頂きます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人不可		
保証会社	必須 らくらくパートナー 新規保証委託契約時事務手数料: 33,000円 / 毎月保証料: 家賃等の2%		
備考	"更新料 新賃料の1ヶ月分+保証料2% (支払方法: 保証会社による口座振替)" 解約は2ヶ月前予告になります。また、解約月の賃料等は月割になります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.3120440 00103



埼玉県知事(8)第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708
E-mail: m-urawa@sansyuu.com
URL: http://www.sansyuu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%