

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 5,000円 |

閑静な住宅街 最上階 2F以上 玄関ホール 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                          |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                                                        | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                                          |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Y's one 202号室                                                                                 |      |             |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市南区大谷口1595                                                                             |      |             |
| 交通       | 京浜東北線 南浦和駅 バス7分 太田窪5丁目 バス停徒歩7分                                                                |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.2畳) 洋室(6畳) LDK(11.1畳)                                                                    |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                   |      |             |
| 専有面積     | 54.3㎡                                                                                         | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2007年3月上旬                                                                                     | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                             | 入居時期 | 2024年4月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8000円/月 ~ 駐輪場                                                                          |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 内階段 対面式キッチン バス・トイレ別 バス有 オートバス 追い焚き風呂 浴室乾燥                                            |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 25,300円<br>[月次費用] 安心サポート24プラス: 880円<br>[備考] 退室時のハウスクリーニング費用54,450円(税込) ご負担いただきます |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                         |      |             |
| 保証会社     | 必須 らくらくパートナー加入要 新規保証委託契約時事務手数料33,000円 保証料 月額総賃料の                                              |      |             |
| 備考       | ペット飼育の場合には、ライフアシストクラブ加入要(入会金: 10,200円・月会費820円・ペット審査有) 敷金1ヶ月分追加                                |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年4月28日

No.3120940

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号  
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16  
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708  
E-mail: m-urawa@sansyuu.com  
URL: http://www.sansyuu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主   | 100% |
|--------------|--------------|----|------|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 100% | 客付   |