

# FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	7,000円

閑静な住宅街 最上階 上階無し 2F以上 電子キー 玄関ホール 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャン・ド・ブレ 302号室		
物件所在地	埼玉県川口市小谷場778		
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩14分 武蔵野線 南浦和駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.5畳) K(1.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	28.35㎡	向き	南
築年月	2006年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ グリル パス・トイレ別 パス 有 オートバス		
その他費用	[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT: 1,320円 [備考] 退室時ハウスクリーニング費用として52,800円(税込) ご負担いただきます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 らくらくパートナー加入要 新規保証委託契約時事務手数料 33,000円 / 保証料 月額総賃料の		
備考	月々の家賃でポイントが貯まるシャーメゾンライフポイント対象物件 "更新料 新賃料の1ヶ月分+保証料2% (支払方法: 保証会社による口座振替)" 解約は2ヶ月前予告になります。また、解約月の賃料等は月割になります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月8日

No.3120440 00302

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号  
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

**株式会社山修 南浦和本店**

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16  
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708  
E-mail: m-urawa@sansyuu.com  
URL: http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%