

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	7,500円

外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 2F以上 玄関ホール

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	12万円	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サニーパーク壱番館 205号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区辻1丁目23-8		
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩15分 埼京線 北戸田駅 徒歩19分		
間取詳細	和室(6畳) LDK(14畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	63.27㎡	向き	西
築年月	1989年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2024年5月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 12100円/月~ 駐輪場		
設備	エレベーター バス・トイレ別 バス有 オートバス 追い焚き風呂 脱衣所 シャワー トイレ有 洗面台		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート: 16,500円 鍵交換費用: 19,800円 [備考] 退室時のハウスクリーニング費用として61,710円(税込)をご負担いただきます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ROOMID 基本保証料として賃料等の50% 月次保証料として賃料等の1%		
備考	更新事務手数料として、新賃料4分の1ヶ月分と消費税がかかります。 学区: 辻南小学校 820m / 南浦和中学校 760m ファミリーマート 160m / マルエツ 360m / ドラッグセイムス 100m / ビッグエー 190m / さいたま市文化センター(図書館) 540m		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年4月28日

No.1059000161



埼玉県知事(8)第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708
E-mail: m-urawa@sansyuu.com
URL: http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%