

FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	6,000円

閑静な住宅街 最上階 2F以上 玄関ホール 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ゴールドハイツA 201号室		
物件所在地	埼玉県川口市小谷場435-1		
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩17分 武蔵野線 南浦和駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(6.4畳) K(5.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	43m ²	向き	南
築年月	1989年11月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 9592円/月 ~		
設備	バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 洗面台 洗面所独立 インターホン ガス給湯		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 19,800円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート34 : 1,320円 [備考] 退室時のハウスクリーニング費用68,200円(税込)ご負担いただきます		
入居諸条件	ペット不可 性別不問		
保証会社	必須 らくらくパートナー加入要 新規保証委託契約時事務手数料33,000円 保証料 月額賃料等		
備考	月々の家賃でポイントが貯まるMASTクラブ対象物件		

情報更新日2026年1月24日

No.3016370 00201



埼玉県知事(8)第15274号
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708
E-mail : m-urawa@sansyuu.com
URL : http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%