

# FOR RENT

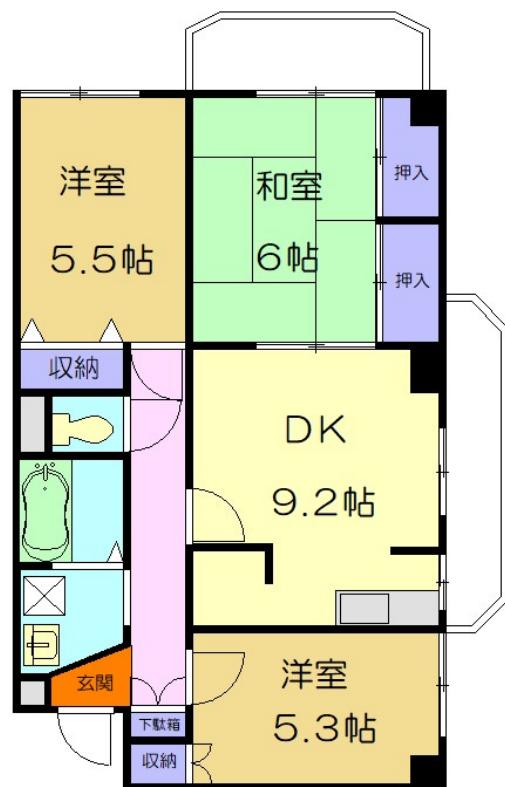
賃料	管理費等
93,000円	7,500円

外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 2F以上 玄関ホール 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	15万円	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンパーク壱番館 406号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区辻1丁目23-8		
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩14分 埼京線 北戸田駅 徒歩19分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.3畳) DK(9.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	64.44m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1989年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 オートバス 追い焚き 風呂 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 「24時間・365日サポート】: 16,500円 鍵交換費用: 19,800円 [備考] 退室時のハウスクリーニング費用88,440円(税込)ご負担いただきます		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 ROOM ID (エポスカード) 基本保証料 賃料等の50% 1回限り 月次保証料 賃料等の		
備考	畳の表替えに10営業日を要す。(借主負担) 更新事務手数料 新賃料の4分の1ヶ月分と消費税		

情報更新日2026年1月24日

No.201050



埼玉県知事(8)第15274号  
社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 南浦和本店

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目24-16  
TEL:048-882-6770 FAX:048-882-6708  
E-mail : m-urawa@sansyuu.com  
URL : http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%