## FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	7,500円

外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 2 F以上 玄関ホール 角住戸

【外観】 【間取り図】





図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

## 株式会社山修 南浦和本店

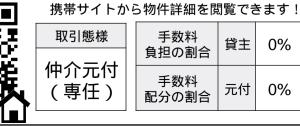
TEL:048-882-6770 E-mail: m-urawa@sansyuu.com URL: http://www.sansyuu.com

埼玉県知事(8)第15274号

FAX:048-882-6708

情報更新日2025年12月5日

	3DK			
敷金	15万円	礼金	1ヶ月	
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無	
物件種別	マンション			
建物名・部屋番号	サニーパーク壱番館 406号室			
物件所在地	埼玉県さいたま市南区辻 1 丁目23-8			
交通	京浜東北線 南浦和駅 徒歩14分 埼京線 北戸田駅 徒歩19分			
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.3畳) DK(9.2畳)			
構造·規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階			
専有面積	64.44m²	向き	東	
築年月	1989年3月下旬	契約期間	2年	
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬予定	
駐車場	有(敷地内) 13200円/月~ 駐輪場			
設備	エレベーター ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 オートバス 追い焚き 風呂 シャワー トイレ有			
その他費用	[一時金] 「24時間・365日サポート]:16,500円 鍵交換費用:19,800円 [備考] 退室時のハウスクリーニング費用88,440円(税込)ご負担いただきます			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可			
保証会社	必須 ROOM iD (エポスカード)基本保証料 賃料等の50% 1回限り 月次保証料 賃料等の			
備考	畳の表替えに10営業日を要す 更新事務手数料 新賃料の4		· ·	



取引態様 仲介元付 (専任)

手数料 負担の割合 貸主 0% 借主 100% 手数料 元付 0% 客付 100% 配分の割合

No.201050

不動産コード: 2003352 物件管理コード: 1059000009