

# FOR RENT

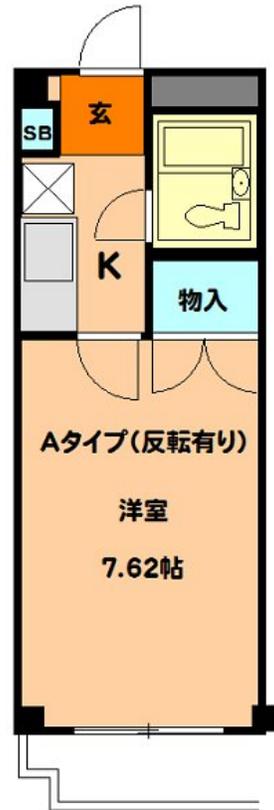
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 44,000円 | 5,000円 |

2F以上,カードキー,最上階,上階無し

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1K  |      |             |
| 敷金       | 8万円   | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 武蔵浦和ハイツ【鉄骨造3階建マンション】 307号室  |      |             |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市南区曲本2丁目7-9  |      |             |
| 交通       | 埼京線 武蔵浦和駅 徒歩15分   |      |             |
| 間取詳細     |   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨3階建3階   |      |             |
| 専有面積     | 20㎡   | 向き   |             |
| 築年月      | 1992年2月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年4月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 駐輪場  |      |             |
| 設備       | CATV, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, シャワー, シューズボックス, トイ                   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 安心サポート: 16,500円 カードキー発行費用: 5,500円<br>[備考] 退室時ハウスクリーニング費用: 52,800円(税込) |      |             |
| 入居諸条件    | 二人不可 単身限定   |      |             |
| 保証会社     | 必須(日本賃貸保証) 保証料: 月額賃料総額の30%。但、総額が40,000円以内の場合は一律                             |      |             |
| 備考       | 日本賃貸保証会社「トリオ」に加入の事。家財保険加入要。居室及び駐車場契約時、仲介手数料として賃料の1.1ヵ月分(税込)ご負担いただきます。       |      |             |

情報更新日2026年3月8日

No.000002406



埼玉県知事(8)第15274号  
公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会  
**株式会社山修 武蔵浦和店**  
埼玉県さいたま市南区別所7丁目6-8 ライプタワー1階101区画  
TEL:048-862-3330 FAX:048-862-3335  
E-mail: m-urawa@sansyuu.com  
URL: http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |