

# FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	4,000円

角住戸,振り分け,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	10万円	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サニーハイツ武蔵番【積水ハウス施工 追い焚き、独立洗面化粧台付】		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区辻4丁目4-7		
交通	埼京線 北戸田駅 徒歩16分 埼京線 武蔵浦和駅 徒歩18分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	42.78㎡	向き	
築年月	1987年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 9900円/月		
設備	ガス給湯,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,室内洗濯機置場,収納有,洗面化粧台,追い焚き風		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 19,800円 安心サポート: 16,500円 [備考] 退室時ハウスクリーニング費用: 68,200円(税込)		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 月額賃料等総額の30%をご負担いただきます(2年毎)		
備考	家財保険要加入。日本賃貸保証会社「トリオ」に加入の事。安心サポート加入要。家財保険加入要。連帯保証人要(3親等以内)、賃貸保証会社加入要。居室、駐車場契約時、仲介手数料として賃料の1.1ヵ月分(税込)ご負担いただきます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月24日

No.0000002393

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号  
公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

**株式会社山修 武蔵浦和店**

埼玉県さいたま市南区別所7丁目6-8 ライブタワー1階101区画

TEL:048-862-3330

FAX:048-862-3335

E-mail: m-urawa@sansyuu.com

URL: http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%