

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,000円 | 5,000円 |

角住戸,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                       |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 10万円                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号 | シャンボール内谷 106号室                                                            |      |    |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市南区内谷 3丁目17-5                                                      |      |    |
| 交通       | 埼京線 武蔵浦和駅 徒歩25分                                                           |      |    |
| 間取詳細     |                                                                           |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                 |      |    |
| 専有面積     | 39㎡                                                                       | 向き   |    |
| 築年月      | 1992年10月                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                            | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 駐輪場                                                        |      |    |
| 設備       | CATV,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,キッチンに窓,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,パ                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] 安心サポート:16,500円 鍵交換費用:19,800円<br>[備考] 退室時ハウスクリーニング費用:63,030円(税込)     |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 エボスカード 初回保証料:月額賃料等総額の50% 月次保証料:月額賃料等総額の1%                              |      |    |
| 備考       | 家財保険加入要。連帯保証人要(3親等以内)、賃貸保証会社加入要。居室、駐車場契約時、仲介手数料として賃料の1.1ヵ月分(税込)ご負担いただきます。 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月3日

No.0000002354

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号  
公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

**株式会社山修 武蔵浦和店**

埼玉県さいたま市南区内谷 7丁目6-8 ライブタワー1階101区画

TEL:048-862-3330

FAX:048-862-3335

E-mail: m-urawa@sansyuu.com

URL: http://www.sansyuu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |