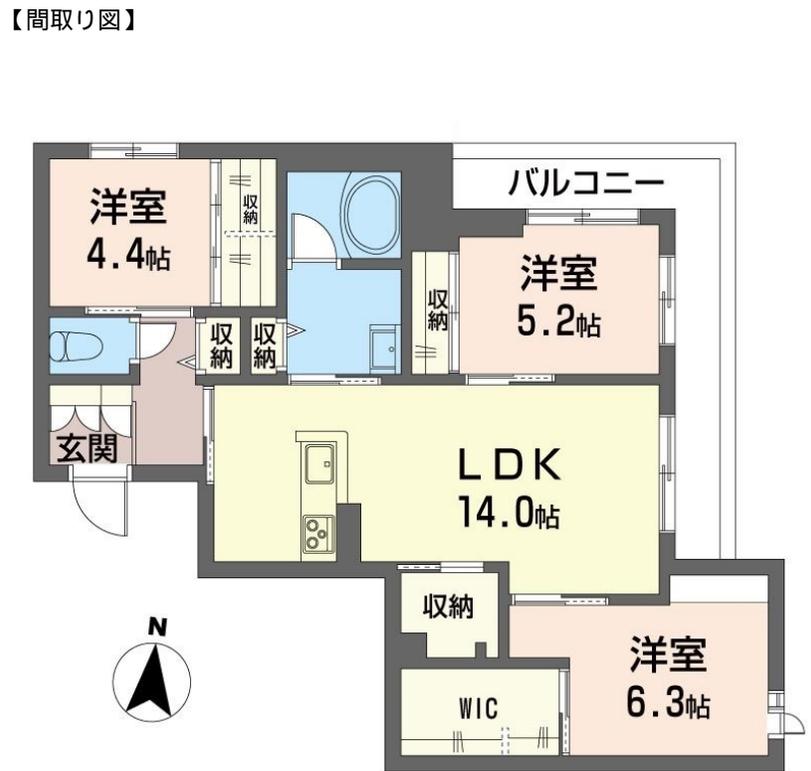


賃料	管理費等
188,000円	10,000円

2F以上, L字型バルコニー, オートロック, カードキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, メールボックス, 舗装駐車場



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グリシーナ 304号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区辻2丁目4-10		
交通	埼京線 北戸田駅 徒歩17分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	75.39㎡	向き	東
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 13200円/月		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット,		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 退去時ハウスクリーニング費用: 103,620円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT: 1,320円 [備考] ペット飼育時の追加条件: ・敷金1ヵ月 ・ライフアシストクラブへ加入要 会費10,200円 月会費820円ご負担いただきます。		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 新規保証委託契約事務手数料: 33,000円 月次保証料:		
備考	・電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6ヶ月以上先になる場合があります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月29日

No.000002353



埼玉県知事(8)第15274号
公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会
株式会社山修 武蔵浦和店
埼玉県さいたま市南区別所7丁目6-8 ライブタワー1階101区画
TEL:048-862-3330 FAX:048-862-3335
E-mail: m-urawa@sansyuu.com
URL: http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付