

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	5,000円

角住戸,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	10万円	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャンボール内谷 108号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区内谷 3 丁目17-5		
交通	埼京線 武蔵浦和駅 徒歩25分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	40m ²	向き	
築年月	1992年10月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 駐輪場		
設備	CATV, TVインターホン,エアコン,キッチンに窓,シャワー,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイ		
その他費用	[一時金] 安心サポート: 16,500円 鍵交換費用: 19,800円 [備考] 退室時ハウスクリーニング費用: 63,030円(税込)		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 ROOMiD (エポスカード) + 別途連帯保証人を要する場合有 / 初回保証料: 月額固定費総額の50% (1回限り) / 月額保証料: 月額固定費総額の1% (毎月) 月額固定費: 賃室賃料 + 共益費		
備考	家財保険加入要。連帯保証人要(3親等以内)、賃貸保証会社加入要。居室、駐車場契約時、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)ご負担いただきます。		

情報更新日2025年12月9日

No.00000002338



埼玉県知事 (8) 第15274号
公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 武蔵浦和店

埼玉県さいたま市南区別所7丁目6-8 ライブタワー1階101区画
TEL:048-862-3330 FAX:048-862-3335
E-mail : m-urawa@sansyuu.com
URL : http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%