

賃料	管理費等
145,000円	12,000円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレディーナ武蔵浦和 304号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区別所6丁目19		
交通	埼京線 武蔵浦和駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階	向き	南
専有面積	48.45㎡	築年月	2026年3月
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月予定
駐車場	有(敷地内) 16500円/月		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークイ		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 退室時ハウスクリーニング費用: 73,150円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT: 1,320円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 新規保証委託契約事務手数料: 33,000円 月次保証料:		
備考	・電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6ヶ月以上先になる場合があります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月19日

No.000002323



埼玉県知事(8)第15274号
 公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会
株式会社山修 武蔵浦和店
 埼玉県さいたま市南区別所7丁目6-8 ライブタワー1階101区画
 TEL:048-862-3330 FAX:048-862-3335
 E-mail: m-urawa@sansyuu.com
 URL: http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付