

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 170,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,メゾネット,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,駅まで平坦,始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                                   |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                    | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Primevere East【積水ハウス施工築浅メゾネットタイプシャームゾン】 205                                                                                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市南区白幡5丁目12-27                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 交通       | 埼京線 武蔵浦和駅 徒歩8分                                                                                                                                                                                         |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨3階建 2-3階                                                                                                                                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 73.81㎡                                                                                                                                                                                                 | 向き   |     |
| 築年月      | 2016年12月                                                                                                                                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10450円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                             |      |     |
| 設備       | IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,ガス給湯,                                                                                                                                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 24,200円 安心サポート: 16,500円 ライフアシストクラブ入会金: 10,200円<br>[月次費用] ライフアシストクラブ月会費: 820円<br>[備考] 退室時ハウスクリーニング費用: 111,870円(税込)                                                                         |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 子供可 単身相談                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須(日本賃貸保証) 月額賃料等総額の30%(2年毎)                                                                                                                                                                            |      |     |
| 備考       | ■賃貸保証会社加入要(保証人を要する場合有) ■更新料: 新賃料の1ヶ月分(2年毎) ■更新事務手数料: 0.275ヶ月分(税込)(2年毎) ■駐車場は別契約/仲介手数料: 1.1ヶ月(税込)・更新事務手数料: 2年毎新賃料の0.55ヶ月(税込) ■バイク置き場は月額2,200円(税込)です。 ■ペットは小型犬一匹のみ飼育可。飼育の場合、ライフアシストクラブ加入必須。加入には費用が掛かります。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月11日

No.0000002267

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号  
公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 武蔵浦和店

埼玉県さいたま市南区別所7丁目6-8 ライブタワー1階101区画

TEL:048-862-3330

FAX:048-862-3335

E-mail: m-urawa@sansyuu.com

URL: http://www.sansyuu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |