

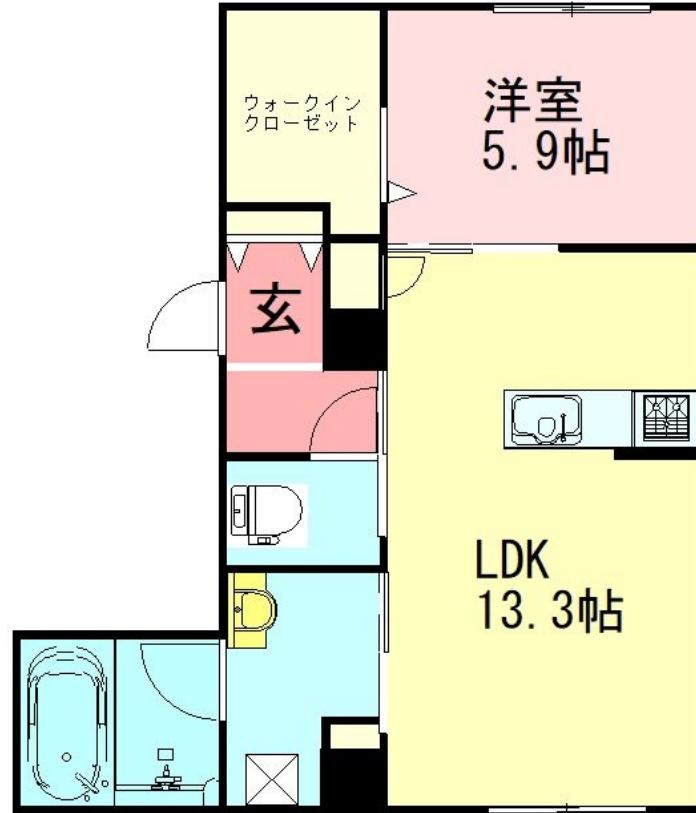
賃料	管理費等
123,000円	7,000円

オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,南面バルコニー,南面リビング,駅まで平坦,高台に立地,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	仮称)別所2丁目シャームゾン 101号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区別所2丁目		
交通	埼京線 武蔵浦和駅 徒歩7分 京浜東北線 浦和駅 徒歩25分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 1階		
専有面積	50.5㎡	向き	
築年月	2025年5月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコ		
その他費用	[一時金] 安心サポート:16,500円 [備考] スマートロック設定費用:有・確認中		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身相談		
保証会社	必須 ROOM i D (エボスカード)+別途連帯保証人を要する場合有/初回保証料:月額固定費総額の50%(1回限り)/月額保証料:月額固定費総額の1%(毎月) 月額固定費:貸室賃料+共益費		
備考	賃貸保証会社加入要(保証人を要する場合有) 更新料:新賃料の1ヶ月分(2年毎) 更新事務手数料:0.275ヶ月分(税込)(2年毎) 駐車場は別契約/仲介手数料:1.1ヶ月(税込)・更新事務手数料:2年毎新賃料の0.55ヶ月(税込)全3区画・先着順 本物件は環境性を備え省エネルギー性能に優れたZEH賃貸住宅です		

情報更新日2025年4月30日

No.000002085

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号  
公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

## 株式会社山修 武蔵浦和店

埼玉県さいたま市南区別所7丁目6-8 ライブタワー1階101区画  
TEL:048-862-3330 FAX:048-862-3335  
E-mail:m-urawa@sansyuu.com  
URL:http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%