

# FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	4,000円

2 F 以上,オートロック,角住戸,振り分け,南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ネオ中ハイツ【2LDK賃貸マンション】 202号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市桜区西堀8丁目6-5		
交通	埼京線 中浦和駅 徒歩8分 埼京線 武蔵浦和駅 徒歩28分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	51.15m <sup>2</sup>	向き	
築年月	1992年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	3口以上コンロ,CATV,インターホン,エアコン,エアコン3台,エアコン全室,ガス給湯,キッチンに窓		
その他費用	[一時金] 安心サポート: 16,500円 [備考] 退室時ハウスクリーニング費用: 78,320円(税込)		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 月額賃料の30%		
備考	家財保険加入要。連帯保証人要(3親等以内)、賃貸保証会社加入要。居室契約時、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)ご負担いただきます。		

情報更新日2026年2月8日

No.0000002054



埼玉県知事(8)第15274号  
公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社山修 武蔵浦和店

埼玉県さいたま市南区別所7丁目6-8 ライブタワー1階101区画  
TEL:048-862-3330 FAX:048-862-3335  
E-mail : m-urawa@sansyuu.com  
URL : http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%