

# FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	5,000円

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	15万円	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フェリス別所沼公園【別所沼公園まで徒歩1分と住環境良好】 202号		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区别所4丁目8-14		
交通	埼京線 中浦和駅 徒歩10分 京浜東北線 浦和駅 徒歩19分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	43.96㎡	向き	
築年月	1991年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	CATV, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, シューズボックス, トイレ有,		
その他費用	[一時金] 安心サポート: 16,500円 鍵交換費用: 19,800円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 ・ 初回保証料: 月額賃料等総額の50% ・ 月次保証料: 月額賃料等総額の1%		
備考	家財保険要加入 賃貸保証会社加入要 安心サポート加入必須 退室時、ハウスクリーニング費用68,200円(税込)ご負担いただきます 短期解約違約金有: 契約開始日より1年未満での解約の場合、違約金として月額賃料の1ヵ月分をお支払いいただきます		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月28日

No.000000860



埼玉県知事(8)第15274号  
公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会  
**株式会社山修 武蔵浦和店**  
埼玉県さいたま市南区别所7丁目6-8 ライプタワー1階101区画  
TEL:048-862-3330 FAX:048-862-3335  
E-mail: m-urawa@sansyuu.com  
URL: http://www.sansyuu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%