

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 2,000円 |

角住戸,最上階,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                       |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラ青山 【 積水ハウス施工 】 201号室                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市南区别所 2 丁目4-9                                                      |      |     |
| 交通       | 埼京線 武蔵浦和駅 徒歩9分<br>埼京線 中浦和駅 徒歩15分                                          |      |     |
| 間取詳細     |                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                               |      |     |
| 専有面積     | 29.7㎡                                                                     | 向き   |     |
| 築年月      | 1991年1月                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無                                                                         |      |     |
| 設備       | CATV, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, キッチンに窓, クッションフロア, シャワー, シューズボ                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 安心サポート: 16,500円 鍵交換費用: 19,800円                                      |      |     |
| 入居諸条件    | 二人不可 法人可 単身限定                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 (日本賃貸保証) 月額賃料総額の30% (2年毎)                                              |      |     |
| 備考       | 家財保険加入要。連帯保証人要(3親等以内)、賃貸保証会社加入要。居室、駐車場契約時、仲介手数料として賃料の1.1ヵ月分(税込)ご負担いただきます。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月29日

No.0000000341

お問合せ先



埼玉県知事(8)第15274号  
公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

**株式会社山修 武蔵浦和店**

埼玉県さいたま市南区别所 7 丁目 6 - 8 ライプタワー 1 階 1 0 1 区画

TEL:048-862-3330

FAX:048-862-3335

E-mail: m-urawa@sansyuu.com

URL: http://www.sansyuu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |